

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THA DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3671 /TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 01 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1091/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 1 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ căn cứ các kết quả thẩm định giá số 0133/2017/CT.VASKA và số 0134/2017/CT.VASKA cùng ngày 19/7/2017 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

I. Tài sản bán đấu giá

1/ Căn hộ số 1.4 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Lê Anh Việt và bà Nguyễn Thị Hồng theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1097/2007/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2007).Hiện trạng cụ thể như sau:

- Thừa đất
 - + Thừa đất số 44, tờ bản đồ số: 100
 - + Hình thức sở hữu: Chung
 - + Diện tích: 1.566,0 m²
 - + Địa chỉ: Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận
- Nhà ở:
 - + Diện tích sàn (Nhà ở, căn hộ) : 56 m²
 - + Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT

2/ Căn hộ số 2.3 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của ông Lê Anh Việt và bà Nguyễn Thị Hồng theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2471/2007/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/10/2007). Hiện trạng cụ thể như sau:

- Thửa đất:

- + Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 100

- + Hình thức sở hữu: Chung

- + Diện tích: 1.566,0 m²

- + Địa chỉ: Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

- + Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận

- Nhà ở:

- + Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 65,0 m²

- + Số tầng: Tầng 02/9

- + Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT

- + Thời hạn sở hữu: Lâu dài

II. Giá khởi điểm và tiền đặt trước

- Giá khởi điểm các tài sản như sau:

1/ Căn hộ số 1.4 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có giá khởi điểm là: **1.493.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi ba triệu đồng).

2/ Căn hộ số 2.3 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có giá khởi điểm là: **1.733.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm ba mươi ba triệu đồng).

Tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương với 20 % giá khởi điểm, cụ thể:

1/ Căn hộ số 1.4 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền đặt trước là: 298.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám triệu đồng).

2/ Căn hộ số 2.3 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền đặt trước là: 346.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

III. Thời gian thanh toán và hình thức thanh toán

Khách hàng tham khảo và mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 27/7/2017 đến ngày 06/9/2017 tại:

- Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô 348 Bến Vân Đồn, phường 1, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Trung tâm giao dịch Công ty cổ phần đấu giá Thành An: số 4 Phạm Ngũ Lão, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

IV. Thời gian và địa điểm xem tài sản.

Từ ngày 27/7/2017 đến ngày 06/9/2017 tại nơi có tài sản như sau:

1/ Căn hộ số 1.4 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Căn hộ số 2.3 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

Từ ngày 27/7/2017 đến ngày 06/9/2017 (trong giờ hành chính):

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:
 - +) Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.
 - +) Trung tâm giao dịch Công ty cổ phần đấu giá Thành An: Số 4 Phạm Ngũ Lão, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Miền Nam – Công ty cổ phần Đấu giá Thành An, số tài khoản **0251002705844** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Tây. Hoặc tài khoản số **112002627129** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 2, thành phố Hồ Chí Minh. Đơn vị thụ hưởng: Chi nhánh Miền Nam- Công ty cổ phần đấu giá Thành An.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

+ Căn hộ số 1.4 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh: Thời gian vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 08/9/2017 tại: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.

+ Căn hộ số 2.3 Lô B Chung cư 649/111 Điện Biên Phủ, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, thời gian vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 8/9/2017 tại: Tầng trệt Block B, chung cư Vạn Đô 348 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Chú ý:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung

một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp thuế theo quy định của pháp luật. Các bên có trách nhiệm cung cấp các giấy tờ chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Chi nhánh Miền Nam- Công ty cổ phần đấu giá Thành An kê khai nộp thuế.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nêu trên biết để thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 25;
- Viện KSND Q.BT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Nam